

附件 6:

上海市建设工程监理合同中涉及
建筑信息模型技术服务
的补充示范条款
(2017 版)

2017 年 1 月 24 日

使用说明

为做好施工阶段建筑信息模型（以下简称 BIM）技术应用，结合《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）的具体条款和 BIM 技术服务要求，制定本补充示范条款，补充示范条款或原条款增加的内容用宋体倾斜加粗字体加下划线表示，具体条款使用说明如下：

一、应用范围

本补充示范条款是非强制性使用条款，适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动中的 BIM 技术服务，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据补充示范条款或原条款增加的内容，签订建设工程监理合同（含 BIM 技术服务）或签订建设工程监理 BIM 技术服务补充协议。

承担房屋建筑工程设计、施工或运维全生命期 BIM 技术应用顾问服务的，应参考《上海市建筑信息模型技术应用咨询服务合同示范文本（2015 版）》单独签订合同。

二、应用方法

（一）签订建设工程监理合同（含 BIM 技术服务）宜将 BIM 技术服务相关条款，按照建设工程监理合同整体目录写入相应的通用合同和专用合同条款中，形成完整的建设工程监理合同。针对不同的 BIM 服务内容做相应的取舍，也可增加示范条款外的条款内容。

（二）建设工程监理合同已签订，需要签订 BIM 技术服务补充协议的，根据服务的内容和补充示范条款，按照协议的格式，做相应取舍或增加，重新组织形成完整的补充协议。

（三）按照现行的合同文件和本补充条款，编制了《上海市建设工程监理合同示范文本（含 BIM 技术服务）》，供企业在编制项目招标文件时参考。

三、服务费用计算

BIM 技术服务酬金宜单列计算，可以总价包干或固定单价的方式计取，计费

中涉及项目使用的软件和硬件费用宜单列计算。

一、补充示范条款内容说明

主要从BIM技术服务内容、企业和人员要求、BIM技术服务费用等方面进行补充。

（一）协议书

1. “工程概况”中增加BIM技术服务内容描述。
2. “签约酬金”中增加BIM技术服务酬金描述。
3. “期限”中增加BIM技术服务期限描述。

（二）通用条件

1. “监理人的义务”的监理的范围和工作内容中增加监理BIM技术服务内容描述、项目监理机构和人员中增加BIM技术服务负责人描述、提交报告中增加BIM技术服务内容描述。
2. “委托人的义务”提供资料中增加BIM模型描述、提供工作条件中增加软硬件配置描述。
3. “支付”中增加BIM技术服务酬金描述。

（三）专用条件

1. “监理人的义务”的监理的范围和工作内容中增加监理BIM技术服务内容描述、提交报告中增加BIM工作报告描述。
2. “支付”中增加BIM技术服务酬金支付方式描述。

（四）附录

1. “附件A 相关服务的范围和内容”中增加BIM技术服务内容描述。
2. “附件B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备”中增加BIM相关资料、BIM应用软硬件设备描述。

二、补充示范条款

第一部分 协议书

一、工程概况

BIM 技术服务内容: _____;

五、签约酬金

签约酬金 (大写): _____ (¥)。

包括:

监理酬金: _____。

相关服务酬金: _____。

其中:

BIM 技术服务酬金: _____。

六、期限

相关服务期限:

BIM 技术服务期限自 _____ **年月日始, 至** _____ **年月日止。**

第二部分 通用条件

2. 监理人的义务

监理的范围和工作内容

除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划（含 BIM 技术服务），并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含 BIM 技术服务实施要点）；

(2) 熟悉工程设计文件、BIM 施工模型，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(4) 运用 BIM 技术审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(7) 运用 BIM 技术审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请及竣工模型，编写工程质量评估报告；

(22) 编制、整理工程监理归档文件，将监理控制的过程信息录入施工模型，将监理控制的过程记录资料挂接到施工模型，将竣工验收监理信息录入竣工模型，将竣工验收监理记录资料挂接到竣工模型并报委托人。

项目监理机构和人员

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构应配备 BIM 技术服务负责人。

提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理（含 BIM 技术服务）相关服务的报告。

3. 委托人的义务

提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料 (含 BIM 模型)。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料 (含 BIM 模型)。

提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备 (软硬件配置能够支持 BIM 应用)，供监理人无偿使用。

支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金 (含 BIM 技术服务酬金)。

5. 支付

支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、BIM 技术服务酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

第三部分 专用条件

2. 监理人义务

监理的范围和内容

监理工作内容还包括：

_____。

运用 BIM 技术审核施工单位提交的施工进度计划和专项施工方案，审核施工单位提交的 BIM 模型更新和信息录入，以及补充建筑信息模型在施工阶段构件质量、投资、进度、安全等偏差信息。

提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的 BIM 工作报告和其他专项报告)、时间和份数：

_____。

5. 支付

BIM 技术服务酬金支付：根据工程进度，按照监理主合同支付节点支付施工监理方 BIM 费用。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作、BIM 技术服务等）：_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-3 委托人提供的资料

| 名称 | 份数 | 提供时间 | 备注 |
|----------------------|----|------|----|
| 1. 工程立项文件 | | | |
| 2. 工程勘察文件 | | | |
| 3. 工程设计及施工图纸 | | | |
| 4. 工程承包合同及其他 相关合同 | | | |
| 5. 施工许可文件 | | | |
| 6. 其他文件 | | | |
| <u>7. BIM 相关资料</u> | | | |

B-4 委托人提供的设备

| 名称 | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|-----------------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备 | | | |
| 2. 办公设备 | | | |
| 3. 交通工具 | | | |
| 4. 检测和试验设备 | | | |
| <u>5. BIM 应用软硬件设备</u> | | | |

附录：

《上海市建设工程监理合同文件示范文本（含 BIM 技术服务）》（2017 版）