

附件 1：

上海市建设工程设计招标文件编制中涉及  
建筑信息模型技术服务  
的补充示范条款  
(2017 版)

2017 年 1 月 24 日

## 使用说明

为做好设计阶段建筑信息模型（以下简称 BIM）技术应用，结合现行本市建设工程设计招标文件示范文本的具体条款和 BIM 技术服务要求，制定本补充示范条款，补充示范条款或原条款增加的内容用宋体倾斜加粗字体加下划线表示，具体条款使用说明如下：

### 一、应用范围

本补充示范条款是为非强制性条款，适用于房屋建筑工程设计招标活动中的 BIM 技术服务，其他类型工程可参照执行。

承担房屋建筑工程设计、施工或运维全生命期 BIM 技术应用顾问服务的，应参考《上海市建筑信息模型技术应用咨询服务招标文件示范文本（2015 版）》进行招标。

### 二、应用方法

BIM 建模一般有三种方式，第一种为先建 BIM 模型后出二维图的方式，第二种为先出二维图后建 BIM 模型的方式，第三种为第一、二种的混合模式，示范条款按照第一种方式描述，采用第二、三种方式的，自行将顺序和要求进行调整。补充条款的编号仅供参考，请按内容归入项目的招标文件。

（一）进行建设工程设计招投标（房屋建筑工程）（含 BIM 技术服务），宜将 BIM 技术服务相关条款，按照《上海市建设工程设计招标文件》整体目录写入相应的章节中，形成完整的建设工程设计招标文件。针对不同的 BIM 技术服务内容做相应的取舍，也可增加示范条款外的条款内容。

（二）已完成房屋建筑工程设计招标，需要增加 BIM 技术服务招标的，根据服务的内容和补充示范条款，编制相应的招标文件。

（三）按照现行的招标文件和本补充条款，编制了《上海市建设工程设计招标示范文本（含 BIM 技术服务）》，供企业在编制项目招标文件时参考。

## 一、补充示范条款内容说明

主要从BIM技术服务内容、企业和人员要求、BIM技术服务费用等方面进行补充。

### （一）招标公告

1. “项目概况和招标范围”中增加BIM应用范围描述。

### （二）投标人须知

1. “投标人须知前附表”中增加BIM模型描述。
2. “招标范围”中增加BIM设计服务描述。
3. “投标设计专利权说明”中增加BIM模型描述。
4. “投标文件的组成”技术标中增加BIM模型描述,商务标中增加BIM技术服务费描述。
5. “投标报价”的工作内容中增加各阶段BIM设计服务、BIM竣工模型审核、其他BIM技术服务描述。
6. “投标文件的装订、密封和标志”的电子版文件中增加BIM模型描述。

### （三）评标办法

1. “技术标部分”增加BIM应用描述,满分8分。
2. “商务标部分”增加BIM业绩及人员业绩描述,满分2分。

### （四）设计技术要求

1. 增加BIM技术服务要求描述章节。

### （五）合同条款及格式

1. 增加参照《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF—2015—0209）和《建设工程设计合同（房屋建筑工程）中涉及建筑信息模型技术服务的补充示范条款（2017版）》描述。

### （六）附件

1. “设计费投标报价汇总表”中增加 BIM 技术服务费描述。
2. “拟投入主要设计人员简历表”中增加拟投入 BIM 技术应用负责人基本简历表。

## 二、补充示范条款

### 第一章 招标公告

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 设计招标公告(公开招标)

#### 2.项目概况和招标范围

\_\_\_\_\_ (说明本项目的建设规模、建设地点、计划工期、*BIM* *应用* *范围*、标段划分、招标范围等)

\_\_\_\_\_ (项目名称) 设计投标邀请书 (邀请招标)

## 2.项目概况和招标范围

\_\_\_\_\_ (说明本项目的建设规模、建设地点、计划工期、BIM 应用范围、标段划分、招标范围等)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款号	条款名称	编 列 内 容
10	3.2.1	投标文件要求	商务标 <u>2</u> 份，其中正本 1 份，副本 <u>1</u> 份； 技术标（设计文本） <u>  </u> 份，采用 A3 文本： <input type="checkbox"/> 暗标，采用附件提供的统一封面（详见第六章附件 10），不得采用硬封面 <input type="checkbox"/> 明标，封面须注明投标单位全称 展示图板 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u>  </u> 幅； 电子版文件 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u>  </u> 份； 设计模型 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 比例尺 1： <u>  </u> <u><b>BIM 模型</b></u> <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u>  </u> 个

## 一. 总则

### 1.2 招标范围

□ 建筑工程项目：招标范围：本次招标将通过对本项目的建筑方案设计投标文件的评审，确定设计中标人。中标人将承担本工程（建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计及 BIM 设计服务等）；其中包括\_\_\_\_\_（建筑装饰、建筑智能化、幕墙、消防、园林景观等）专业工程设计及 BIM 设计服务。

内容：\_\_\_\_\_（方案设计、初步设计、施工图设计 以及方案模型、初步设计模型、施工图模型、深化设计模型、竣工模型审核及其他 BIM 设计服务）。

### 1.10 投标设计专利权说明

投标设计方案 (含 BIM 模型) 的设计构思和内容，受中华人民共和国相关知识产权法律、法规的保护。

中标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该设计中标方案 (含 BIM 模型) 设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

招标人在对中标设计方案进行优化时，若在事先征得未中标的投标人书面同意，并按规定支付了使用费后，可以部分采用该未中标的投标人的设计方案 (含 BIM 模型)，该未中标的投标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该方案 (含 BIM 模型) 设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。



## 三. 投标文件的编制

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由商务标书、技术标书【包括：设计文本、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、BIM 模型、建筑模型（如有）等】二部分组成。

商务标书包括但不限于：

工程设计费（含 BIM 技术服务费）报价（采用百分制评标办法的）。

技术标书应包括以下内容：

房屋建筑工程

设计说明：

设计费报价：列出本投标须知“第 2 条”所规定招标范围的设计费（含 BIM 技术服务费）总价及计算标准和依据，工程设计费计算明细表（格式见招标文件第六章附件 5），设计费投标报价汇总表（格式见招标文件第六章附件 6）。

展示图版、电子版文件、BIM 模型和设计模型等要求提交详见投标人须知前附表第 10 项规定。

### 3.3 投标报价

投标人的设计费报价应包括投标人完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作及服务的全部费用，主要包括：

方案设计及审定修改、初步设计、施工图设计、各阶段 BIM 设计服务、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收、BIM 竣工模型审核、其他 BIM 技术服务以及施工现场后续服务、附属配套工程设计等费用。

## 四. 投标文件的提交

### 4.1 投标文件的装订、密封和标志

商务标书、技术标书、展示图板（如有）、电子版文件（含 BIM 模型）分

别包装、密封，于封口处加盖投标人公章，包装正面注明商务标书、技术标书、展示图板、电子版文件(含BIM模型)字样。

### 第三章 评标办法

□ 建筑工程设计评分表

序号	评审因素	评审因素	各评审因素细分项	分值
一、 技术标部分（80分）				
1	规划设计	4-10	充分考虑地域环境条件，规划理念创新	2-5
			符合标书提出的规划指标要求	2-5
2	总平面布局	9-23	总平面布局合理，符合项目功能特性	3-7
			合理利用基地面积，与周边环境相辅相成	3-7
			交通流线清晰，人车分流，出入口位置合理，机动车（非机动车）停车满足要求	1-3
			消防通道、登高面设置满足消防规范	1-3
			满足日照间距要求	1-3
3	单体布局	7-18	符合拟定要求（参照设计任务书）	2-5
			功能分区明确	1-3
			人流组织及竖向交通合理	2-5
			各功能面积配置合理	2-5
4	建筑造型	4-10	建筑创意、空间处理符合并充分满足设计任务书，对低碳、环保、绿色建筑有设想	4-10
5	结构设计	3-7	结构设计布置合理，满足建筑功能要求	1-3
			结构经济安全，抗震措施考虑周全	1-2
			基础形式合理经济	1-2

序号	评审因素	评审因素	各评审因素细分项	分值
6	BIM 应用	4-8	<u>模型构建和使用管理规范，专业完整</u>	<u>2-4</u>
			<u>应用方案内容完整，建模深度满足要求</u>	<u>2-4</u>
7	其他	0-2	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合	0-1
			环保、节能及新技术、新材料的应用	0-1
8	投资估算	0-2	估算编制是否全面，技术经济指标合理	0-2
二、 商务标部分（20分）				
1	设计业绩	0-2	近年完成类似项目业绩	0-2
2	项目设计组人员及业绩	2-4	项目负责人任职资格与业绩满足要求	1-2
			各专业负责人任职资格、专业配置与业绩满足要求	1-2
3	<u>BIM 业绩及人员业绩</u>	0-2	<u>近年完成类似 BIM 技术应用项目业绩</u>	<u>0-1</u>
			<u>BIM 技术应用负责人业绩满足要求</u>	<u>0-1</u>
4	投标人的服务承诺	2-4	中标后设计的质量、进度保证措施及人员承诺	2-4
5	设计费报价	0-8	符合国家《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的规定要求。按经评审的有效报价作算术平均，将该平均值作为基准价4分，各投标人报价与基准价相比，每上浮1%扣__分（扣完为止），每下浮1%加__分（最多加至8分）	0-8

## 第四章 设计技术要求

(设计任务书)

### 五. BIM 技术服务要求

#### □ 房屋建筑工程

对建筑、结构、采暖通风、给水排水、电气、人防、节能、环保、消防、安防等专业 BIM 技术服务提出要求。

## 第五章 合同条款及格式

参照《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF—2015—0209）和《建设工程设计合同（房屋建筑工程）中涉及建筑信息模型技术服务的补充示范条款（2017版）》执行。

## 第六章 附件

## 附件 6：设计费投标报价汇总表

设计费投标报价表

项目名称		
设计费报价（元）		（大写）
		（小写）
其中	方案设计费	
	初步设计费	
	施工图设计费	
	<b><u>BIM 技术服务费</u></b>	
	其他	
合计		
备注		

注：1、表中多项设计报价按企业实际投入成本自主报价。

2、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。

3、其他项栏目所报设计费须在备案中说明该项的具体内容。



附件 9：拟投入主要设计人员简历表

拟投入 BIM 技术应用负责人基本简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为申请人服务时间		
执业注册			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时 间	<u>参加过的 BIM 项目名称及规模</u>			该项目中任职	

附录：

《上海市建设工程设计招标文件示范文本（含 BIM 技术服务）》（2017 版）